

鉄道沿線別住宅地の平均価格及び平均変動率

鉄道沿線別・距離圏別住宅地の平均価格及び平均変動率

(上段:円/㎡、下段:%)

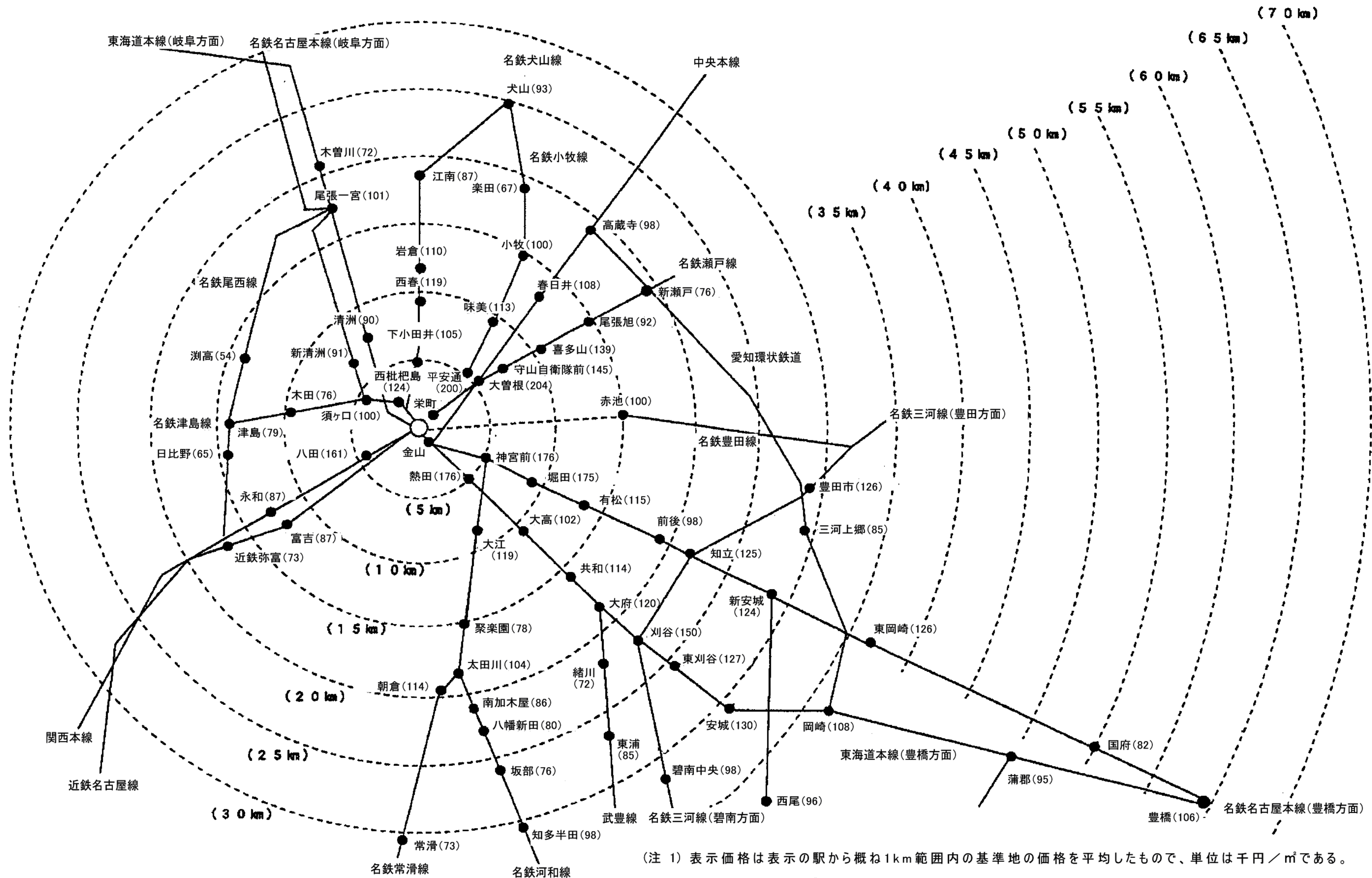
方面	区分	0～5km以内	5～10km以内	10～15km以内	15～20km以内	20～25km以内	25～30km以内	30～35km以内	35～40km以内	40～45km以内	45～50km以内	50～55km以内	55～60km以内	60～65km以内
北西部	J R東海道本線 岐阜方面	104,000 (△ 1.0)	90,000 (△ 1.1)		101,000 (△ 3.8)	71,800 (△ 2.7)								
	名鉄名古屋本線 岐阜方面	122,200 (△ 3.7)	90,700 (△ 1.9)	86,500 (△ 3.4)	101,000 (△ 3.8)	71,800 (△ 2.7)								
北部	名鉄犬山線	117,700 (△ 3.5)	118,500 (△ 2.3)	110,300 (△ 2.2)	82,800 (△ 3.5)	80,200 (△ 3.0)								
	名鉄小牧線		156,500 (△ 5.6)	100,200 (△ 2.3)	78,500 (△ 2.9)									
北東部	J R中央本線		161,000 (△ 5.4)	107,500 (△ 3.1)	92,300 (△ 3.6)									
	名鉄瀬戸線	245,700 (△ 9.8)	168,600 (△ 7.1)	115,200 (△ 4.1)	80,100 (△ 3.9)									
東部	名鉄三河線 豊田方面					125,000 (△ 3.8)	103,500 (△ 4.2)							
	名鉄三河線 碧南方面					130,300 (△ 3.3)	78,000 (△ 3.4)	98,200 (△ 3.2)	81,500 (△ 3.0)					
	名鉄豊田線			112,300 (△ 6.4)	105,300 (△ 7.3)		122,500 (△ 5.4)							
	愛知環状鉄道				72,500 (△ 4.2)		102,900 (△ 4.4)	102,800 (△ 3.3)	107,800 (△ 3.9)					
南東部	J R東海道本線 豊橋方面		176,000 (△ 6.4)	102,000 (△ 4.5)	118,800 (△ 3.5)	150,300 (△ 3.3)	124,000 (△ 4.6)	130,000 (△ 4.2)	107,800 (△ 3.9)	90,500 (△ 2.5)	94,900 (△ 3.2)	84,800 (△ 1.7)	76,000 (△ 1.7)	105,500 (△ 1.4)
	名鉄名古屋本線 豊橋方面		168,000 (△ 6.0)	110,200 (△ 4.2)	97,400 (△ 5.7)	123,300 (△ 3.6)	122,000 (△ 4.4)	88,500 (△ 3.3)	118,000 (△ 4.9)		53,600 (△ 2.5)	84,000 (△ 2.1)	79,400 (△ 2.0)	105,500 (△ 1.4)
南部	J R武豊線					72,000 (△ 4.0)	80,900 (△ 4.7)	92,800 (△ 5.1)	86,500 (△ 3.1)					
	名鉄常滑線		127,000 (△ 4.2)	80,400 (△ 1.4)	107,300 (△ 2.4)	81,000 (△ 4.9)	57,100 (△ 4.3)	73,000 (△ 5.2)						
	名鉄河和線				104,000 (△ 2.3)	81,500 (△ 5.0)	76,300 (△ 4.1)	92,800 (△ 5.1)	72,300 (△ 3.6)	43,200 (△ 3.3)				
南西部	J R関西本線	160,500 (△ 8.5)	81,700 (△ 3.2)	87,400 (△ 2.0)	73,000 (△ 2.7)									
	近鉄名古屋線	160,500 (△ 8.5)	110,000 (△ 2.7)	87,400 (△ 2.0)	73,000 (△ 2.7)									
西部	名鉄津島線		77,200 (△ 3.8)	74,300 (△ 3.6)										
	名鉄尾西線			68,200 (△ 3.7)	65,300 (△ 3.6)									

(注1) 上記価格は、各距離圏内の駅から概ね1km範囲内の基準地の価格を平均(百円未満四捨五入)したものである。なお、基準地は必ずしも従前と同一地点とは限らない。

(注2) 上記の変動率は、継続基準地の変動率を平均したものである。

(注3) 地下鉄上飯田線については、名鉄小牧線に含む。

鉄道沿線別駅周辺住宅地の平均価格



(注 1) 表示価格は表示の駅から概ね1km範囲内の基準地の価格を平均したもので、単位は千円/m²である。
 なお、基準地は必ずしも従前と同一地点とは限らない。
 (注 2) 金山及び栄町は該当する基準地がないため、価格は記載していない。
 (注 3) (〇〇km)はJR名古屋駅からの直線距離を示す。